



**ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งจันทน์**

เรื่อง ให้เจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดินเพื่อชำระภาษีบำรุงท้องที่  
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๑ ถึงปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ต่อเจ้าพนักงานประเมิน

.....

โดยที่พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘ มาตรา ๒๔ และ ๒๙ กำหนดให้เจ้าของที่ดิน  
ผู้มีหน้าที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินเป็นรายแปลงต่อเจ้าพนักงานประเมิน นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งจันทน์ จึงประกาศให้เจ้าของที่ดิน ซึ่งที่ดินตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ หมู่ที่ ๑  
- ๑๔ ตำบลทุ่งจันทน์ อำเภอโนนสุวรรณ จังหวัดบุรีรัมย์ ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินเพื่อชำระภาษีบำรุงท้องที่  
(ภ.บ.ท.๕) ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๑ ถึงปี พ.ศ.๒๕๖๔ ต่อเจ้าพนักงานประเมิน ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบล  
ทุ่งจันทน์ เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๖๑ โดยให้เจ้าของที่ดินหรือผู้ทำการ  
แทนจัดเตรียมเอกสารดังนี้

๑. สำเนาเอกสารสิทธิที่ดินแยกรายแปลง เช่น โฉนดที่ดิน, ส.ป.ก. ,น.ส.๓ ,น.ส.๔ เป็นต้น  
(ไม่ใช่ ภ.บ.ท.๕ ฉบับเดิม)
๒. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนเจ้าของที่ดิน
๓. สำเนาทะเบียนบ้านเจ้าของที่ดิน
๔. แบบ ภ.บ.ท.๕ โดยขอรับได้ ณ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งจันทน์

ทั้งนี้ หากไม่ยื่นแบบแสดงรายการที่ดินภายในกำหนด หรือยื่นแบบแสดงรายการที่ดินไม่ถูกต้อง  
ทำให้จำนวนเงินที่จะต้องชำระภาษีลดน้อยลง จะต้องเสียเงินเพิ่มตามมาตรา ๔๕ (๑) และ (๒) แห่งพระราชบัญญัติ  
ภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.๒๕๐๘

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๐

(นายธานี ขลิบกลาง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งจันทน์



## กรณีติดตั้งป้ายใหม่

>> ติดตั้งระหว่าง

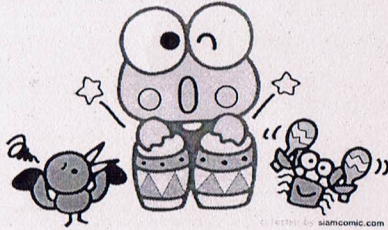
>ม.ค. - มี.ค. ให้คิด 100% ของค่าภาษี

>เม.ย. - มิ.ย. ให้คิด 75% ของค่าภาษี

>ก.ค. - ก.ย. ให้คิด 50% ของค่าภาษี

>ต.ค. - ธ.ค. ให้คิด 25% ของค่าภาษี

ภาษีป้าย 1 ป้าย หมายถึง ป้าย  
ที่มีข้อความ 1 ด้าน



## ภาษีป้ายรุงท้องที่

ที่ดิน หมายความว่า พื้นที่ดินหรือให้ความหมายรวมถึง  
พื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

เจ้าของที่ดิน หมายความว่า บุคคลหรือคณะบุคคล  
ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็น  
กรรมสิทธิ์ของเอกชน

การพิจารณาราคาที่ดิน

ให้คณะกรรมการพิจารณาตีราคาปานกลางของที่ดินทุก  
รอบระยะเวลา 4 ปี

## ระยะเวลาการชำระภาษีบำรุงท้องที่

ให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ชำระภาษีป้ายภายใน  
เดือน เมษายน ของทุกปี

### เงินเพิ่ม

1. ไม่ยื่นแบบภายในกำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10  
ของเงินที่ต้องเสียภาษี
2. ยื่นแบบ ไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินภาษีน้อยลง ให้  
เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของเงินภาษีที่ประเมินเพิ่ม
3. ไม่ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่ม  
ร้อยละ 24 ต่อปีของเงินที่ต้องเสียภาษี เศษของเดือน  
ให้นับเป็นหนึ่งเดือน

## ติดต่อสอบถาม

งานจัดเก็บรายได้

โทร 0-4466-6161

รับปรึกษาปัญหาภาษีท้องถิ่น อาทิ

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีป้าย

ภาษีบำรุงท้องที่ และ

ค่าธรรมเนียมต่าง ๆ

## คู่มือบริการประชาชน

### การชำระภาษี

องค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งจั่น



ส่วนการคลัง

ฝ่ายจัดเก็บรายได้



# ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน คือ ภาษีจัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นกับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง นั้น

- **โรงเรือน** หมายถึง บ้าน อาคาร ร้านค้า สำนักงาน ฯลฯ
  - **สิ่งปลูกสร้าง** ตัวอย่าง เช่น ท่าเรือ สะพาน คานเรือ ซึ่งมีลักษณะก่อสร้างติดที่ดินเป็นการถาวร
- ขั้นตอนการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน**
1. เจ้าของทรัพย์สินมีหน้าที่ยื่นแบบ ภรด. 2 ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ **ภายใน เดือน กุมภาพันธ์ ของทุกปี**
  2. พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจพิจารณาแบบฯ แจ้งรายการต่าง ๆ ดังกล่าว ไปยังพนักงานเก็บภาษี ให้พนักงานเก็บภาษีแจ้งรายการประเมิน ภรด. 8 ไปให้ผู้รับประเมินทรัพย์สิน
  3. เมื่อผู้รับประเมินได้รับแจ้งรายการประเมิน ภรด.8 แล้ว ต้องไปชำระภาษีต่อพนักงานเก็บภาษี ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมิน
  4. ถ้าผู้มีหน้าที่เสียภาษีไม่ชำระภาษีภายในกำหนด ถือเป็นค่าภาษีค้างชำระต้องเสียเงินเพิ่ม

## เงินเพิ่ม

- ภายใน 1 เดือน เพิ่ม 2.5% ของค่าภาษี
- ภายใน 2 เดือน เพิ่ม 5% ของค่าภาษี
- ภายใน 3 เดือน เพิ่ม 7.5% ของค่าภาษี
- ภายใน 4 เดือน เพิ่ม 10% ของค่าภาษี

ถ้าไม่ชำระภาษีและเงินเพิ่มภายใน 4 เดือน นับตั้งแต่ครบ 30 วัน (รับแจ้งประเมิน) ให้พนักงานเก็บภาษีรายงาน ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบลทราบ เพื่อสั่งให้ดำเนินการยึดทรัพย์ของผู้ค้างชำระภาษี มาขายทอดตลาดเอาเงินมาชำระ ค่าภาษี ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่าย โดยไม่ต้องขอให้ศาลสั่ง (มาตรา 44)

# ภาษีป้าย

**ป้าย** หมายความว่า ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบกิจการค้าหรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้าหรือบริการอื่น ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้บนวัตถุใด ๆ ด้วยอักษรภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

## การยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย

เจ้าของป้าย ซึ่งจะต้องเสียภาษีป้าย จะต้องยื่นแบบภายใน เดือน **มีนาคม** ของทุกปี (แบบ ภ.ป.1)

## การประเมินค่าภาษีป้าย

1. ป้ายที่แสดงภาษาไทยล้วน คิด 3 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.
2. ป้ายที่มีภาษาไทยปนภาษาต่างประเทศหรือปนกับภาพหรือเครื่องหมายอื่น คิด 20 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.
3. ป้ายดังต่อไปนี้ คิด 40 บาท ต่อ 500 ตร.ซม.
  - ☼ ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย
  - ☼ ป้ายที่มีอักษรไทยอยู่ต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
4. ป้ายตาม 1. , 2. และ 3. ข้างต้น เมื่อคำนวณแล้วมีอัตราที่ต้องเสียภาษีป้ายต่ำกว่า 200 บาท/ป้าย ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาทเป็นอย่างต่ำ

“หมายเหตุ การคำนวณภาษีป้ายให้ใช้ กว้าง x ยาว (เซนติเมตร)”

## เงินเพิ่ม

1. ไม่ยื่นแบบภายใน 31 มีนาคมของทุกปี ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีเว้นแต่ ได้ยื่นแบบก่อนที่เจ้าหน้าที่จะแจ้งให้ทราบถึงการละวันนั้น ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษี
2. ยื่นแบบไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีที่ต้องประเมินเพิ่ม
3. ไม่ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือน ของจำนวนเงินที่ต้องเสียภาษีเศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน